

## PROTOKOLL

fört vid årsstämma med  
Mölneby-Hals Samfällighetsförening  
(organisationsnummer 716409-1782)  
tisdagen 19 september 2017, kl. 19:00  
i Långelanda församlingshem, SVANESUND

Närvarande på stämman: 22 fastigheter representerades enligt närvaroförteckning.

Fem fullmakter inlämnades.

§1. Stämman öppnades och dagordningen godkändes (översänd med kallelsen). Styrelsen hälsar Rickard Svedbergh välkommen.

§2. John-Olof Johansson valdes till ordförande för årsstämman.

§3. Årsstämmans stadgeenliga utlysande godkändes.

§4. Yvonne Witzöe valdes till sekreterare för årsstämman.

§5. Röstlängd tillika närvaroförteckning med fullmakter godkändes.  
Närvaroförteckning lades till handlingarna.

§6. Stämman valde två justerare tillika rösträknare; Johan Klingberg och Torvald Olsson.

§7. Stämman godkände verksamhetsberättelsen för det gångna verksamhetsåret, vilken hade skickats ut innan stämman.

§8. Information upprustning sektion 2.

Rikard Svedbergh, anlitad av föreningen som oberoende besiktningsman deltog och redovisade för "Utlåtande för slutbesiktning 2017-02-07" (okulär besiktning) sektion 2. AB 04 utförande entreprenad. Garantitid två år för material och fem år för arbetet. Slutbesiktning godkänd. Styrelsen tackar Rickard Svedbergh för redogörelsen av utförd besiktning.

Arbetsplan för sektion 2 togs på begäran av enskilda medlemmar, upp under stämman. Kritik framfördes om att utförandet ej utförts i enlighet med den sedan tidigare utsända arbetsplanen. Inge G visade fotografier på erodering av stödkanter på Stenåldersvägen. Inge G hänvisade också till att viss urgrävningen ej har utförts. Ordförande redovisar till att arbetena utförts på ett sätt vilket av NCC (utföraren) bedömts vara fullgott i förhållande till väggkroppens beskaffenhet. Vägarna är nu slutbesiktigade och redovisade garantier gäller.

Tore G framförde kritik avseende utförandet av sektion 2 samt återigen missnöje mot att han inte fått önskad extrastämma för sektion 2. Ordförande hänvisade till tidigare beslut i denna fråga.

§9. Information sektion 3, nya anslutningen. Kommun och exploatör har utifrån ett gemensamt avtal byggt den nya infarten till Halsvägen. Denna är nu besiktigad, lantmäteriförrättad och övertagen av samfällighetsföreningen. Medlemmar på stämman

önskar att det fälls fler träd och tas bort buskage/nedtagna träd i kurvan. Kantstolpar och skyltar kommer att sättas upp. Det påpekas att grus på vägen (infarten) behöver tas bort.

Information sektion 3, huvudvägen.

Inge G ifrågasatte varför extra förstärkning (på del av Halsvägen) ej genomförts.

Ordförande informerade om att, inom ramen för totalentreprenaden utfördes arbetet på annat vis – med motsvarande hållbarhet. Entreprenaden är slutförd men då slutrapportering ej skett har viss summa innehållits.

Johan Johansson framförde kritik att han förtfarande saknar en infart till åkern, vilket han säger att lantmätaren utlovat. Styrelsen hänvisar till tidigare diskussion om detta.

§10. Information Halse Nabb, asfaltering. Efter att tidigare exploateringsavtal löpt ut tecknade kommunen ett eget avtal med exploitören. Efter att asfaltering skett (utan dialog och godkännande av styrelsen) har flera brister identifierats i utförandet. Slutbesiktning utförd av exploitören (utan dialog med styrelsen). Styrelsen inväntar pris på vad det kostar att avhjälpa bristerna.

Styrelsen har meddelat kommunen och exploitör att samfällighetsföreningen inte godkänner utförandet på Halse-Nabb.

§11. Kostnad för inträde av nya medlemmar i föreningen. Stora investeringar har nu gjorts i föreningens vägnät och betalas av dess medlemmar (upptagna lån i enlighet med tidigare stämmobeslut). Som ny medlem ansluter man sig till en ny och fin väg, därför beslutade stämman att anslutningsavgift ska tas ut för nytillkommande fastigheter. Detta är en engångskostnad baserad på andelstal. Avskrivningsperiod sker under 20 år. Avstämt med REV. Beslutet gäller för verksamhetsår (inte kalenderår).

§12. Revisorernas revisionsberättelse presenterades av Olle Pettersson. Resultat- och balansräkning för det gångna verksamhetsåret fastställdes. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret,

Tore Götmark (samt fullmakt), Robin Pettersson, Marita Åsenfors, Inge Gustafsson (samt fullmakt) reserverar sig mot beslutet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§13. Framställan från styrelsen. En motion har inkommit inför stämman. Den framhåller att det körs alldeles för fort på Halsvägen. Ordförande informerade om att gupp ej kan byggas p.g.a markens beskaffenhet. Hastighetskontroll har utförts av polisen och kommer att upprepas. Frågan får bevakas framåt.

§14. Arvode samt porto- och telefonersättning till nästkommande års styrelse. Arvode till revisorer. Valberedningen föreslår motsvarande summa som föregående verksamhetsår (25 000 kr fördelas inom styrelsen) och separat arvode till revisorerna (500 kr vardera).

§15. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat godkändes. Stämman beslutade att kommande medlemsavgift är: sektion 1 drift 30 kr/andel (samma som föregående år), sektion 2 utförande 1 853 kr/andel, sektion 3 utförande 118 kr/andel.

Tore Götmark (samt fullmakt) och Inge Gustafsson (samt fullmakt) reserverar sig mot beslutet

§16. Framläggande av debiteringslängd, fastställande av avgift per andel, enligt ovan. Sista betalningsdag den 30 oktober beslutades. Tore G (samt fullmakt) och Inge G (samt fullmakt) reserverade sig mot beslutet.

§17. Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleanter för kommande verksamhetsår.

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret bestått av fem ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Vid årsstämman avgick Ruben Fougberg, Lennart Dimberg, Yvonne Witzöe och Christian Forslund.

Stämman beslutade, att i enlighet med valberedningens förslag minska antalet ordinarie ledamöter till tre:

John-Olof Johansson, valdes till ordförande på 1 år. Inge G med fullmakt och Tore G med fullmakt, reserverade sig mot beslutet.

Kerstin Johansson, valdes på ytterligare 2 år. Inge G med fullmakt och Tore G med fullmakt reserverade sig mot beslutet.

Pia Fortgens, nyval på 1 år.

Suppleanter: Björn Dramsvik och Machiel Wollersheim.

§18. Stämman beslutade att till revisorer välja Olof Pettersson och Berit Larsson samt till suppleanter välja Inga-Lill Josefsson och Helen Olsson.

Tore Götmark (med fullmakt) reserverade sig.

§19. Stämman beslutade att välja Erland Josefsson, Karin Olsson och Johan Klingberg till valberedning varav Erland är sammankallande.

§20. Övriga frågor:

Inge G föreslog en arbetsgrupp för att gå igenom hantering av upprustning sektion 2.

Stämman avslöt förslaget.

Johan J föreslog att anmälan borde göras avseende upprustningen.

Stämman avslöt förslaget.

Stämman utgjorde ett långt möte med stundtals irriterad stämning. I diskussion lyftes behovet av gott uppträdande och respekt mot varandra.

Flertal medlemmar tackade för styrelsens insatser.

§21. Årsstämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt hos John-Olof Johansson.


§22. Ordföranden förklarade årsstämman avslutad.

Svanesund 2017-09-24



---


John-Olof Johansson  
Ordförande



---


Yvonne Witzöe  
Sekreterare

Justeras:



---

Johan Klingberg, justerare



---

Torvald Olsson, justerare