

PROTOKOLL

*fört vid extrastämma med Mölneby-Hals Samfällighetsförening, sektion 2
(organisationsnummer 716409 -1782)*

Plats: Långelanda församlingshem, SVANESUND

Tid: lördag 23 januari 2016

Närvarande enligt närvaroförteckning: 28 st

§1 Extrastämman öppnades av styrelsens ordförande John-Olof Johansson

§2 Till ordförande för extrastämman valdes John-Olof Johansson

§3 Till sekreterare för extrastämman valdes Ingela Rutgersson

§4 Till justerare av protokollet valdes Inge Gustavsson och Jan Back

§5 Framställningar från styrelsen lades fram

- a) Styrelsen presenterade muntligt, genom ordförande, vilka reparationer som ska utföras på vägarna inom sektion 2 och på vilka delar det behövs bärighetshöjningar. Anbud och arbetsåtgärder är framtagna sedan tidigare och styrelsen har från NCC fått det bästa anbudet. Frågor från stämman kom upp om det bara var NCC som frågats om anbud och då inte konkurrensutsatts? Svar från styrelsen: 2014 lämnade två andra entreprenörer in anbud och NCC tillfrågades och lämnade sitt anbud i slutet av 2015. Alla entreprenörerna har haft samma anbudsunderlag. NCC ligger 200 000 kr lägre än tidigare anbud med den fördelen att de redan etablerat sig och har maskiner på plats. Anbud och underlag fanns tillgängliga under stämman men redovisades inte skriftligt då de inte efterfrågades där.

Då delar av Stenåldersvägen blivit skadade vid fiberkanalisation som skett av Empower kommer Skanova ta delar av kostnaden där. Det finns en överenskommelse med vägföreningen om detta genom kontrakt. Skanova ska även åtgärda de skador som orsakat på den stig som går från vändplanen på Stenåldersvägen upp mot Skogslyckan.

- b) Styrelsen presenterade den projektkostnad samt lånekalkyl, för projektet, som delgavs fastighetsägarna i sektion 2 vid kallelsen till extrastämman. Styrelsen har varit i kontakt med Orust Sparbank och fått löfte om ett lån på 15 år med ca 2,27 % rörlig ränta. Enligt den kalkyl som styrelsen gjort kommer kostnaden för år ett bli 1 933 kr per andel. Debitering sker en gång per år. Stämman ställde frågan om vägföreningen ansökt om statligt bidrag för arbetet i sektion 2? Styrelsen svarade att det inte går att ansöka om bidrag för sektion 2. Fråga från stämman kom upp om det är rätt kostnadsfördelning på upprustningen av sektion 2? Vad ingår i drift och vad innebär utförande? Styrelsen svarade med att allt ska gå på utförande och förklarar vad de olika sektionerna i vägföreningen har för innebörd. Drift är det löpande underhållet ex vinterhållning, kant-klippning etc. och utförande är när det görs bärighetshöjande och varaktiga förbättringar ex dikesgrävning, byte av trummor, omläggning av asfalt etc. När alla vägarna i vägföreningen har uppnått likvärdig standard kommer de tillhöra det som i nya förrättningen kallas sektion 1-drift.

- §6 Stämman beslutade genom handuppräckning att
- godkänna framställningen från styrelsen om åtgärder på vägarna inom sektion 2
 - godkänna den lånekalkyl som redovisades på stämman och delgivits samtliga fastighetsägare
- §7 Debiteringslängder lades fram på stämman
- §8 Anpassningen av "nya" Storemyrsvägen (fastigheter 2:109+2:116-2:118+2:120 - 2:123) till föreningens vägstandard och information till förening om dess finansiering
- Ordförande lämnade ordet till Folke Johansson som är exploatör av området.
- Folke berättade om vilka förutsättningar som fanns vid exploateringen och om hur vägen besiktats både före och efter exploateringen och godkännts. Det framkom dock att det inte fanns någon dokumentation på detta. Han la också fram ett påtalande, om inte detta borde ingå i hela upprustningen enligt "allmän upprustning". De fastighetsägarna som bor på "nya" Storemyrsvägen hade en kort diskussion om vad som skulle åtgärdas och vad som ingick i den kostnaden som presenterades i lånekalkylen. Kostnaden på 22 500 kr per fastighet kommer att debiteras ut som en engångskostnad.
- §9 Stämmans medlemmar från "nya" Storemyrsvägen beslutade att
- vägföreningen kontaktar och ger i uppdrag till NCC att utföra anpassning till föreningens vägstandard
- §10 Protokollet för extrastämman med sektion 2 finns tillgängligt hos ordförande för vägföreningen, John-Olof Johansson, Mulltorp. Det kommer även att skickas ut via mejl till alla medlemmar med registrerad mejladress och via brev till övriga.
- §11 Ordförande tackade alla och förklarade extrastämman avslutad

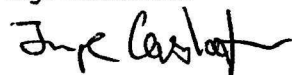
Svanesund 23 januari 2016



Ingela Rutgersson
Sekreterare

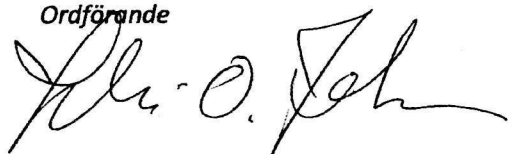
Justerat 29 januari 2016

Inge Gustavsson



John-Olof Johansson

Ordförande



Jan Back

